T 5232 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000 रु. | Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. Rule-21, and under section 4(1) of the W. B. L. R. Act 1980 duly stamped ... Duty under the Indian Stamp Act Schedule 1A No. 23

Fee Paid Rs. ....

Fee Paid Rs. 4/50

A = 1089

Verified P.T.R. Declaration u/s 27 filed
8/11/89

মং ১,০০,০০০ ্ একলক্ষ টাকা পণের

সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা :- ১) শ্রী মৃন্ময় দত্ত পিতা ৺ কামিনী কুমার দত্ত, ২) শ্রীমতী আভা রানী দত্ত, স্বামী শ্রী মৃন্ময় দত্ত, জাতি হিন্দু, পেশা ১ নং ব্যবসা, ২ নং গৃহস্থালী, সাং দুর্গানগর, থানা নিমতা, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কলিকাতা – ৬৫।

বিক্রেতা :- শ্রীমতী জ্যোতি রানী দত্ত স্বামী শ্রী শচীকান্ত দত্ত, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং ২০।এ রাজচন্দ্র সেন লেন, কলিকাতা – ৯।

ক্রমশঃ......

11-30 10262

Sukha may dutta

Jungmagar

Cal 65

25.10.89

10.000

1000

11/30 10

8/11/1270

Sova Rani Dutta

Dutta

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

8/11/89

Execution is admitted by Sova Rani Dutta

Sachi Kanta Dutta

25/A Raj Chandra Sen Lane

Cal-9

সোভা রানী দত্ত

6805

সোভারানী দত্ত

Identified by Sachi Kanta Dutta

Dr. Surendra Nath Dutta

4/1 Central ...

Commissioner

Cal-50

Dutta

Dutta

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR 8/11/89

শচী কান্ত দত্ত

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০০ৰু.   Rs 5000

পাঁচ হাজার রুপয়ে   FIVE THOUSAND RUPEES

:: ২ ::

কন্যা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত মানতায় ইনামতবাটী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীকট সবরেজিষ্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর দমদম কলিকাতা পরগনান্তিত মৌজা সুলতানপুর গ্রাম ১৭০ নং তৌজী ভুক্ত সাবেক মালেক বাবু নবকৃষ্ণ রায় চৌধুরী দিং স্থলে বর্ত্তমান মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনার জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে ২২০ ক,খ,গ খতিয়ান অধীন ৪৮০ নং খতিয়ান ভুক্ত — ১.৬৭ শতক জমির কাত বার্ষিক ৩/৭ পাই টাকা করের রায়ত মোকররী স্বত্বীয় জমিজমার রকম ।।. আনা অংশ যাহা গেয়েদালী সাঁপুই এবং বক্রী রকম ।।. আনা অংশ আব্দুল শালি সাঁপুই উভয়ের স্বত্ব দখলি ষোল আনা

সম্পত্তি ....

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

সম্পত্তি থাকে । উক্ত সম্পত্তি আমরা দিগরপক্ষে এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় তাহাদের উক্ত সম্পত্তি চিহ্নিত রূপে বিভাগ পাইবার জন্য আলিপুর ২ য় সাবজজ আদালতে উক্ত অব্দেদ আলি সাঁপুই কর্ত্তৃক ইংরাজী ১৯৫৪।৭৭ নং টাইটেল সুট মোকদ্দমা দায়ের হইলে বিগত ইংরাজী ২৩।৮।১৯৫৪ তারিখের দাখিলী কৃত সোলেনামার রায় অনুসারে উক্ত খতিয়ান ভুক্ত ৯২ নং দাগস্থিত .১৯ শতক জমি ষোল আনা আমার বাবা উক্ত উক্ত সৈয়েদালী সাঁপুই সাহেবের অংশে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট হয় । তাহাতে আমার বাবা সৈয়েদালী সাঁপুই চিহ্নিত রূপে উক্ত .১৯ শতক জমি ও অন্যান্য সম্পত্তি চিহ্নিত রূপে একক ভোগ দখল করিতে থাকাকালে নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত ৯২ নং দাগের .১৯ শতক জমির মধ্যে .১৫০ শতক জমি যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ৫।৬।১৯৬৩

তারিখে.....

....

10Rs.

दस रुपये

१०रु. 10Rs.

भारत INDIA

TEN RUPEES

:: ৪ ::

খরিদে এবং কাশীপুর দমদম সবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৮০ নং ভলুমের ২৬ - ২৮ পাতায় নকলকৃত ৪১২৩ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা মূলে উক্ত শৈলবালা সাঁপুই এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকাকালে আমার নিজস্ব বসবাসের জন্য স্থানীয় অঞ্চল পঞ্চায়েত হইতে বিল্ডিং কনস্ট্রাকসন প্লান মঞ্জুর করাইয়া মঞ্জুরীকৃত প্লান অনুযায়ী পাকা একতলা ৩ তিন কামরা ইমারত প্রস্তুত করিয়া অঞ্চল পঞ্চায়েত হইতে নির্দ্ধারিত ট্যাকস্ আদায় দিয়া ভোগ দখল করিতে থাকাকালে উক্ত ৩ তিন কামরা ইমারত মধ্যে ২ দুই কামরা ইমারত ভাড়া দিয়া এক কামরা ঘর নিজ খাসে দখলে রাখিয়া ভাড়াটিয়ার নিকট হইতে নির্দ্ধারিত ভাড়া লইয়া খাসে নির্ব্বিবাদে এযাবতকাল ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমার দান, বিক্রয় হস্তান্তর করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ব বর্ত্তমান আমার আছে।

বর্ত্তমানে.......

বর্তমানে আমার টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় এবং অন্যত্র মূল্যবান সম্পত্তি খরিদ করিবার মানসে নিম্ন তপশীল বর্ণিত .৯৫০ নয়শত পঞ্চাশ শতক জমি যাহা সরজমিনে মাপ কালীন কমবেশ ৫ - ০ - ০´ পাঁচ কাঠা জমি সহ তদুপরিস্থিত আমার প্রস্তুতীয় ৩ তিন কামরা পাকা ইমারত বাটী সহ ভাড়াটিয়ার স্বত্ব ও ভাড়া আদায়ের স্বত্ব সহ সহ ইলেকট্রিক মিটার সহ বিক্রয় করিবার প্রস্তাবনা করিলে আপনারা তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আপনাদের নিকট হইতে মং ১,০০,০০০ একলক্ষ টাকা নিম্নের জায়মত নগদ গ্রহন করিয়া নির্দ্দায় ও নির্ব্বাধ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকা কালীন আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি দখলচ্যুত হইলাম ।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ব স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিকানা সরকারে আমার নামের পরিবর্ত্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক দান, বিক্রয়, হস্তান্তর সর্ব্ব প্রকারের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । কস্মিন কালেও বিক্রীত সম্পত্তির উপর কেহ কোন দাবী দাওয়া করি কি করে তাহা আইনত অগ্রাহ্য হইবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সমস্ত স্বত্ব স্বামিত্ব সত্ত্ব হক হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া এই কোবালা বলে আপনাদিগতে বর্ত্তিল । --

বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কাহারও নিকট কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক নিলাম হয় নাই বা কোন আদালতের নিয়ন্ত্রণযুক্ত সম্পত্তি নহে বা কাহারও নিকট জামিনে বা খোরাকির দায়ে আবদ্ধ নাই বা কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার জন্য বায়নার চুক্তিতে আবদ্ধ নাই অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই উহাতে

কোন ....

কোন চার্জ নাই বা কোন ল্যান্ড এ্যাকুইজিসনের নোটিশাদী প্রাপ্ত হই নাই বা কোন এ্যাকুইজিসন বা রিকুইজিসনের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ সর্ব-স্বত্বে আমার খাস দখলে আছে।

ভবিষ্যতে যদি উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ব দখলের ত্রুটির কারণ আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কিছু মাত্র বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয় বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে বেদখল হন তাহা হইলে আইনানুসারে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ পণের সম্পূর্ণ টাকা ফেরত দিতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন মোকর্দ্দমায় আমার সাক্ষ্য জবানবন্দী দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও বেওজরে দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে কোন ভ্রম থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা সংশোধনার্থে যে কোন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম্ম সমূহ সম্যক অবগত থাকিয়া লিখিত পণের সম্পূর্ণ টাকা নিম্নের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৩৯৬ সাল — ২২শে কার্ত্তিক ইং ৮/১১/১৯৮৯ সাল।

—:: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি ::—

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিস্ট্রিক্ট সবরেজিষ্ট্রী অফিস

মোঃ........

থানা কাশীপুর বর্তমানে কলিকাতা [illegible] মৌজা সুলতানপুর গ্রামে জে এলঃ নং ১৮, রেঃ সাঃ নং ১৩৮, তৌজী নং ১৭৩ , খতিয়ান নং ৪৮০, দাগ নং ২২০ ক, খ, গ বাবত মোকররী স্বত্বীয় হাল বাবত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট —

১২ বিঘা কম বেশী নামান্তরিত বাস্তু জমি তন্মধ্যে আমার খরিদা .০৯৫০ সাড়ে নয় শতক [illegible] নক্সা নকশায় বর্ণিত লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ কমবেশ ৫ - ০ - ০' পাঁচ কাঠা জমির উক্ত বার্ষিক হারাহারী মতে .১৮ পয়সা করের [illegible] ৩ তিন কামরা পাকা ইমারত বাটী ইলেকট্রিক [illegible] সহ [illegible] সহ [illegible] যাবতীয় রাস্তার বর্তমান [illegible] ইজমেন্ট স্বত্ব [illegible] বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

— :: বিক্রীত-সম্পত্তির চৌহদ্দী :: —

উত্তর :- এন. সি, পতিতুণ্ড ।

দক্ষিণ :- ভেন্ডর ওৎপরে ১৮' ফুট গ্রান্ড স্টেশন রোড ।

পূর্ব :- হরেন বিশ্বাস ।

পশ্চিম:- পি . ভৌমিক এবং এন, সি, ভৌমিক

অপর.........

:: ৮ ::

এই দলিল সম্বন্ধে নকশা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্যকরী হইবে ।

— :: টাকার রসিদ ::—

১০০. ... — ১০০০ ... ১,০০,০০০,টাকা—

সাক্ষী :—

দলিল প্রস্তুত কারক :—

শ্রী অজিত কুমার দে

ভুবনমোহন দত্ত,
৪/১ সেন্ট্রাল ... রোড
কলি - ৭০০০২০

উজ্জ্বল কুমার ঘোষ

টাইপ কারক :—
শ্রী সুদর্শন মল্লিক

১১।১।এইচ।১ দমদম রোড,

কলিকাতা — ৩০ ।

TE PLAN OF LAND WITH SINGLE STORIED BUILDING.

MOUZA-SULTANPUR, J.L.NO.10, R.S.NO.148.

TOUZI-173, P.S NIMTA, DIST. NORTH 24 PARGANAS.

DAG NO. 92. KHATIAN NO 480, UNDER SULTANPUR II

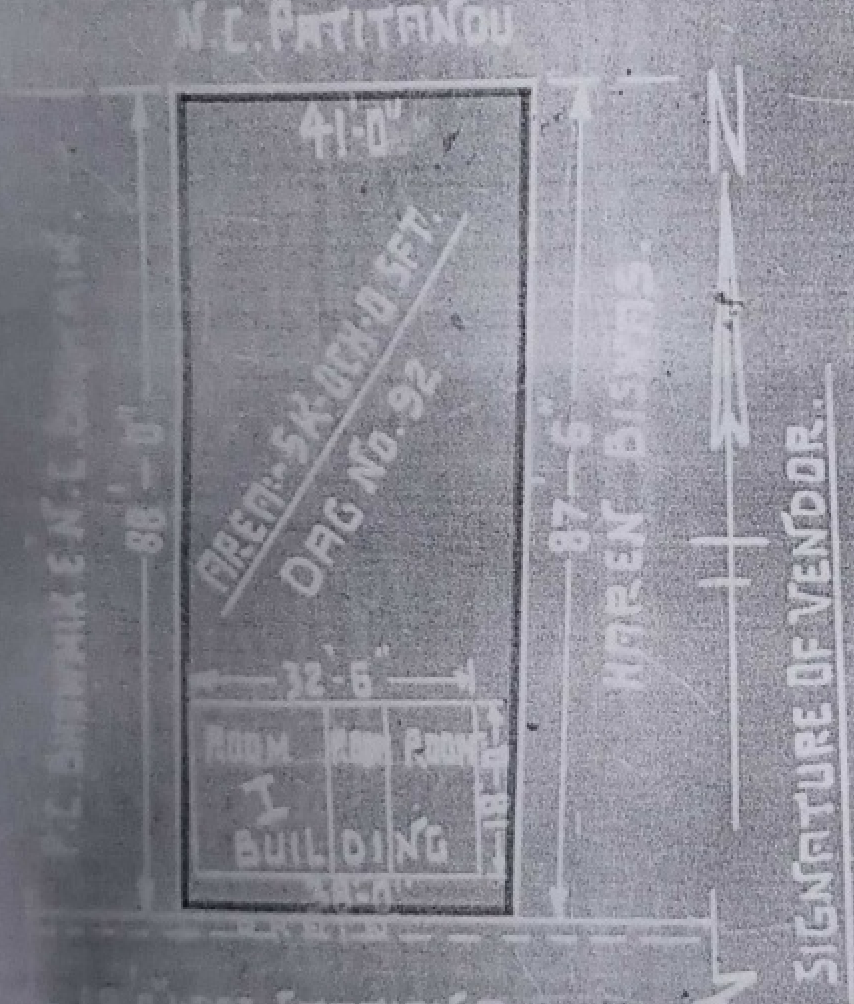
GRAM PANCHAYET. SCALE:- 20'=1"

AREA OF LAND:- 5K-0CH-0SFT (MORE OR LESS)

SHOWN IN RED COLOUR.

NAME OF VENDEE:- 1) SRI SUKHAMAY DUTTA.

2) SMT. AVA RANI DUTTA.



SIGNATURE OF VENDOR.

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

3/11/89

2/12/89